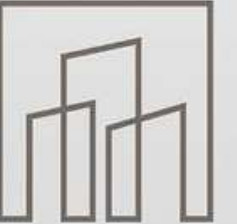


ENTREGA EN FEBRERO DEL 2028



Vivir Distinto

ALPHA 
by LUXE DESIGN

Luxe Design

Proyectos Exclusivos !!

Comprometidos en establecer nuevos estándares en el sector de bienes raíces, ofrecemos proyectos excepcionales que combinan experiencia comprobada, innovación, gestión eficiente y servicio de excelencia.

Nos destacamos en la selección de materiales y proveedores de alta gama, lo que se refleja en una ejecución impecable de nuestros proyectos. Tenemos un alto compromiso con el servicio post-venta de calidad, garantizando una experiencia única en el mercado.



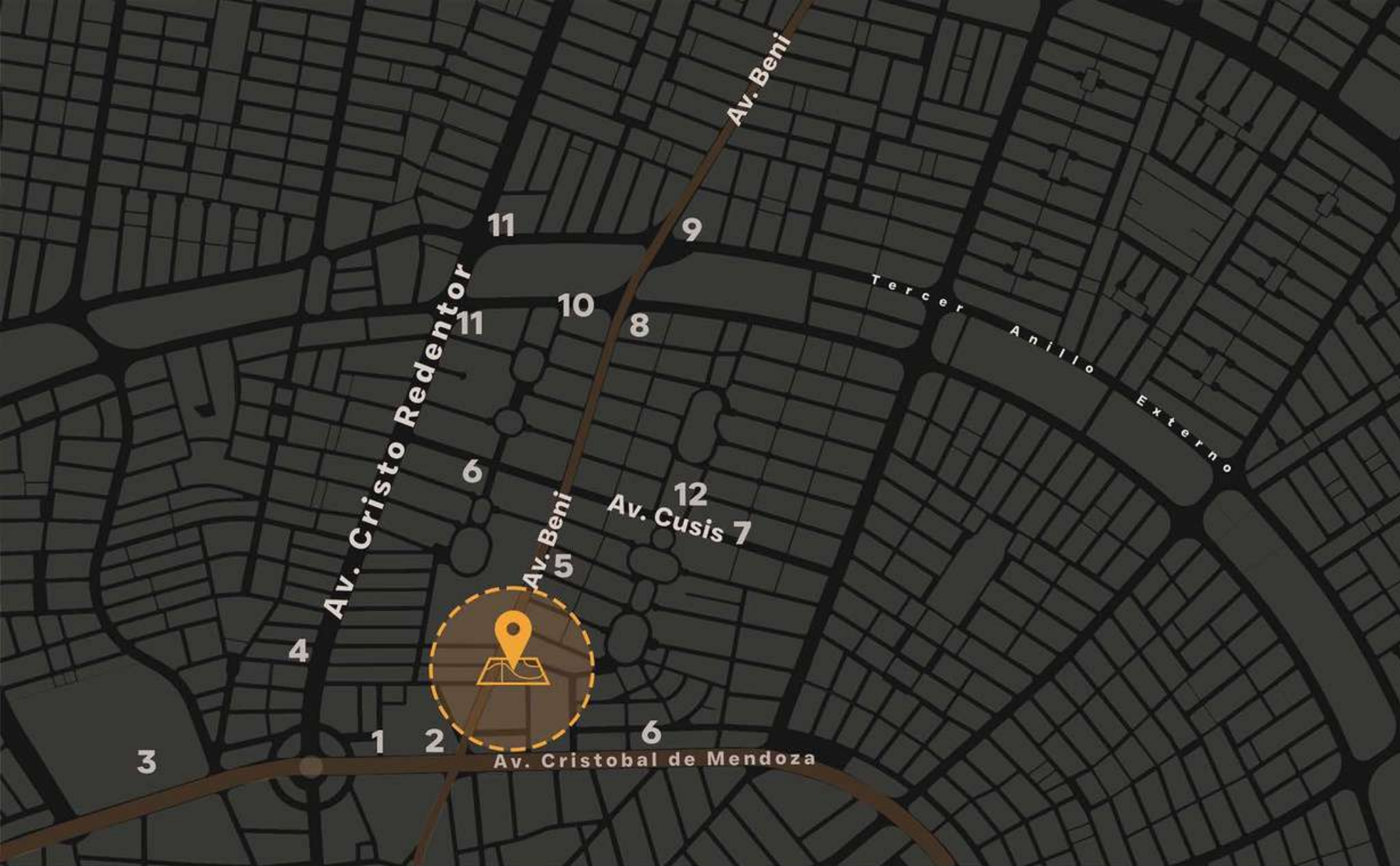
Entregado

Entregado

Noviembre 2026

ALPHA by LUXE DESIGN





Ubicación Privilegiada

Avenida Beni a pasos del 2do Anillo

Cerca de todo lo que necesitas para una vida de alto confort, dinámica y cosmopolita: bancos, colegios, farmacias, restaurantes, supermercados, cafeterías, etc.

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1 Agencia Bancarias | 7 Escuelas de Natación |
| 2 Iglesia "La Santa Cruz" | 8 Patio de Comidas |
| 3 Colegio "La Salle" | 9 Concesionarias |
| 4 Universidad Privada "NUR" | 10 Universidad Privada "Domingo Savio" |
| 5 Cafeterías | 11 Supermercado "Hipermaxi" |
| 6 Restaurantes | 12 Colegios Privados |





Amenidades

- Piscina
- Gimnasio
- Área de calistenia
- Sala de Juegos
- Churrasqueras
- CoWork

como vivir
en un
Hotel



La Vida Excepcional que mereces !!

Ahora en el Norte

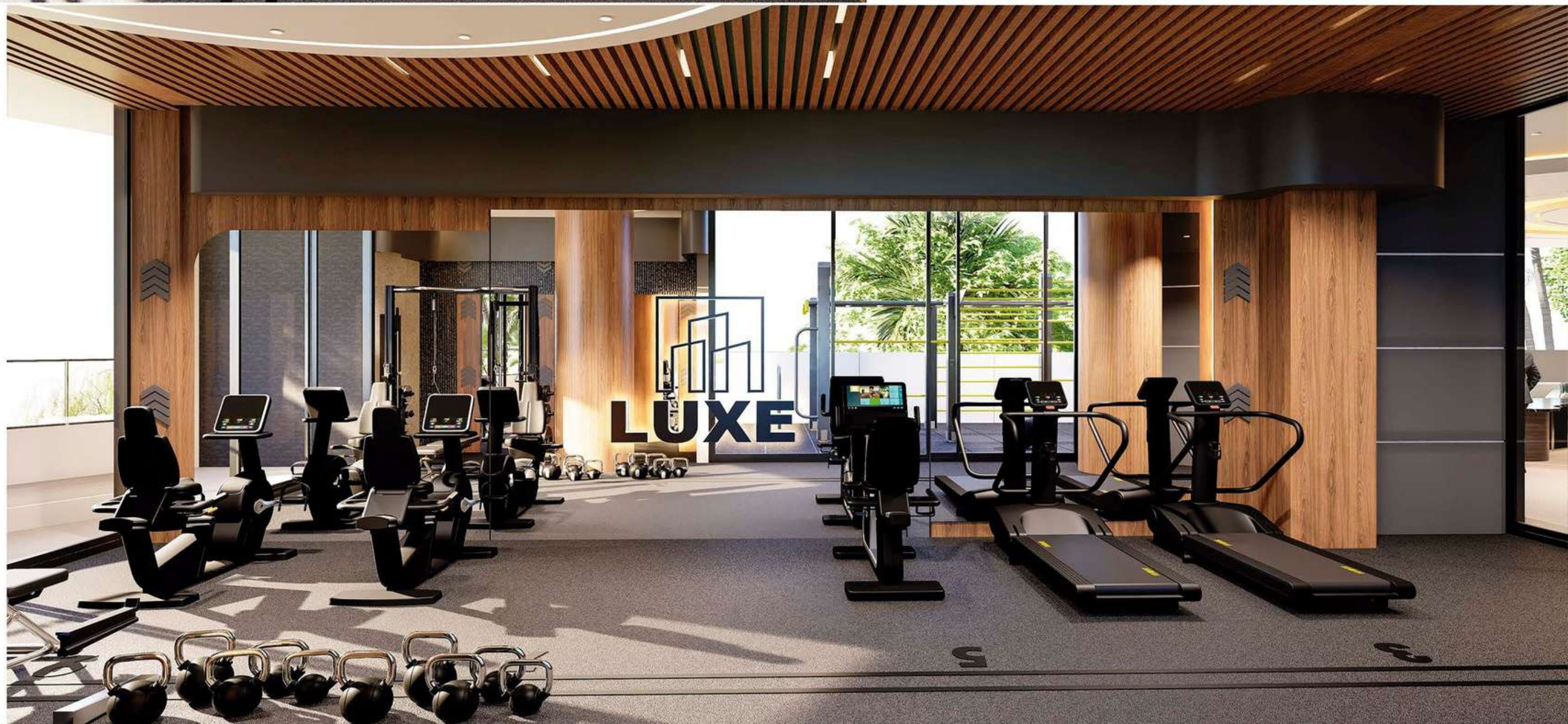




*Vive la
Experiencia*
LUXE

TU BIENESTAR ES LO MÁS IMPORTANTE!!

- Amenidades de alta gama para tu disfrute y el de tu familia.



ESPACIOS ÚNICOS

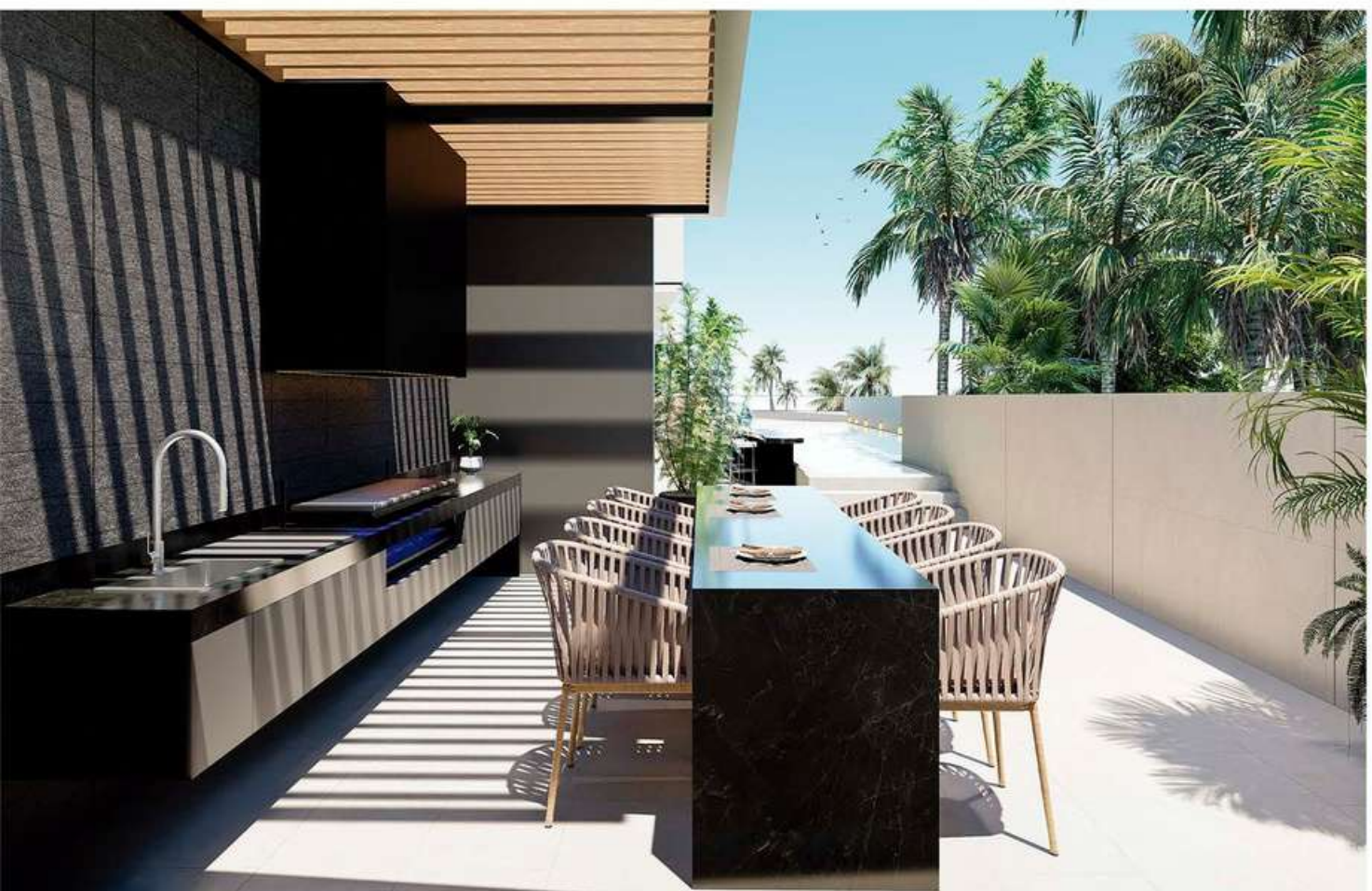
Tu rincón ideal para recargar energía



ESPACIOS

CUIDADOSAMENTE DISEÑADOS PARA TU ESPARCIMIENTO,
TRABAJO Y ESTUDIO





3 Churrasqueras

■ PARA PASAR LOS MEJORES MOMENTOS
CON AMIGOS Y FAMILIA.

Te imaginas vivir en estos ambientes?

“El confort y la calidad de Luxe Design se viven en cada rincón, creando hogares que inspiran bienestar y momentos inolvidables. Nuestro diseño combina elegancia y calidez, para brindarte un espacio que realmente se siente tuyo.”





A PYA

CARACTERÍSTICAS

- EDIFICIO DE 21 PISOS MAS PLANTA BAJA EN EL CORAZON DEL NORTE DE SANTA CRUZ
- OFICINAS COMERCIALES EN PLANTA BAJA
- 3 PISOS DE PARQUEOS
- 162 DEPARTAMENTOS DE ALTA GAMA
- VISTAS INIGUALABLES
- ACCESO AUTOMÁTICO A ESTACIONAMIENTOS
- ACCESO DE MÁXIMA SEGURIDAD CON CONTROL DE INGRESO INTELIGENTE.
- LOBBY DE ENTRADA MODERNO Y EXCLUSIVO, DECORADO CON MOBILIARIO DE ALTA GAMA
- ILUMINACIÓN EN ÁREAS DE CIRCULACIÓN Y ESTACIONAMIENTOS, CON SENSORES DE MOVIMIENTO.
- CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS



INTERIORES

- Departamentos diseñados para ofrecer una vida de comodidad, con distribución interior que maximiza el espacio, vistas panorámicas, materiales de alta gama y equipados con equipos de primera línea.

DETALLES TECNOLÓGICOS



CHAPAS DIGITALES SMART
PARA INGRESO AL DEPARTAMENTO



INTERCOMUNICADOR CON
VIDEO LLAMADA Y FUNCIONES
MÚLTIPLES.



SISTEMA DE VIGILANCIA CON
CIRCUITO CERRADO DE
TELEVISIÓN (CCTV).



2 ASCENSORES DE ÚLTIMA
GENERACIÓN Y ALTA VELOCIDAD
CON CAP. PARA 13 PERSONAS.





ACABABADOS

Premium



- BOX DE BAÑO DE VIDRIO TEMPLADO
- ESPEJO RETROILUMINADO TOUCH SOBRE MESÓN DE BAÑOS.



ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS

- CHAPAS DIGITALES SMART PARA INGRESO AL DEPARTAMENTO.
- INTERCOMUNICADOR CON VIDEO LLAMADA Y FUNCIONES MÚLTIPLES.
- ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA.
- EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO FRIO/CALOR EN LIVING COMEDOR Y DORMITORIOS.
- TERMOTANQUE ELÉCTRICO.
- PISOS DE ALTA GAMA DE GRAN TAMAÑO 61X122 CM.
- REVESTIMIENTO DECORATIVO EN PAREDES DE BAÑOS.
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALTO CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO.
- PUERTAS IMPORTADAS CON BURLETE PERIMETRAL PARA UN MEJOR AISLAMIENTO.



VISTAS PANORÁMICAS

DESDE TU DEPARTAMENTO A TODA LA CIUDAD

- UBICACIÓN INMEJORABLE, CON FÁCIL ACCESO A TODO.



EQUIPAMIENTO PREMIUM

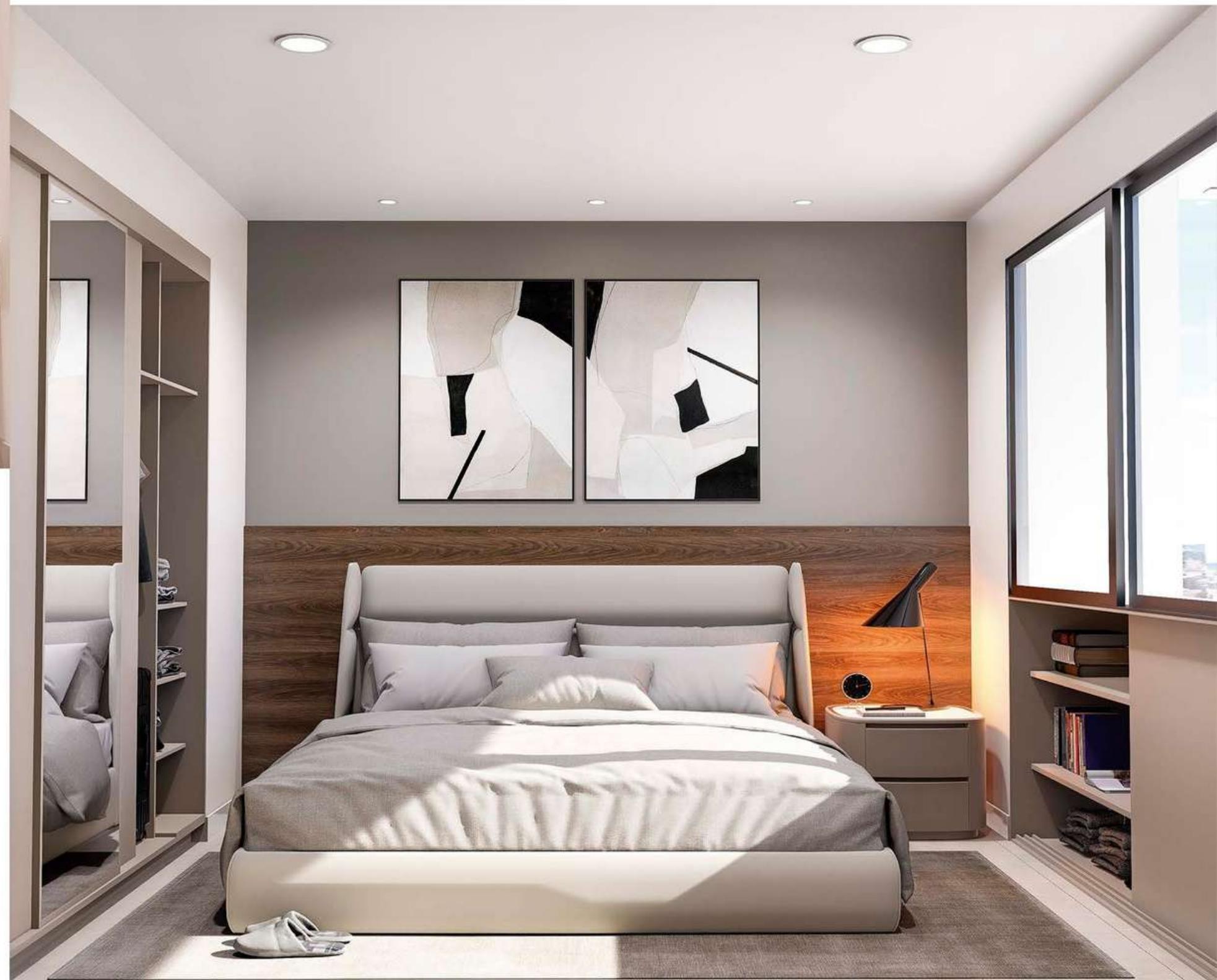
- MUEBLES FIJOS EN COCINA Y BAÑOS, CON DISEÑO EXCLUSIVO.
- COCINA EQUIPADA CON PLACA EXTRACTORA DE AIRE, MICROONDAS, HORNO* Y COCINA ENCIMERA.

*Horno solamente para departamentos de dos dormitorios





MODERNIDAD
Y CALIDAD EN TODOS LOS AMBIENTES





TIPO 1

DEPARTAMENTO *con Balcón*



SUPERFICIE **85.60 M2**

CARACTERÍSTICAS

- 2 DORM
- 2 BAÑOS
- 1 SALA DE ESTAR
- 1 LAVANDERÍA
- 1 COCINA
- 1 COMEDOR

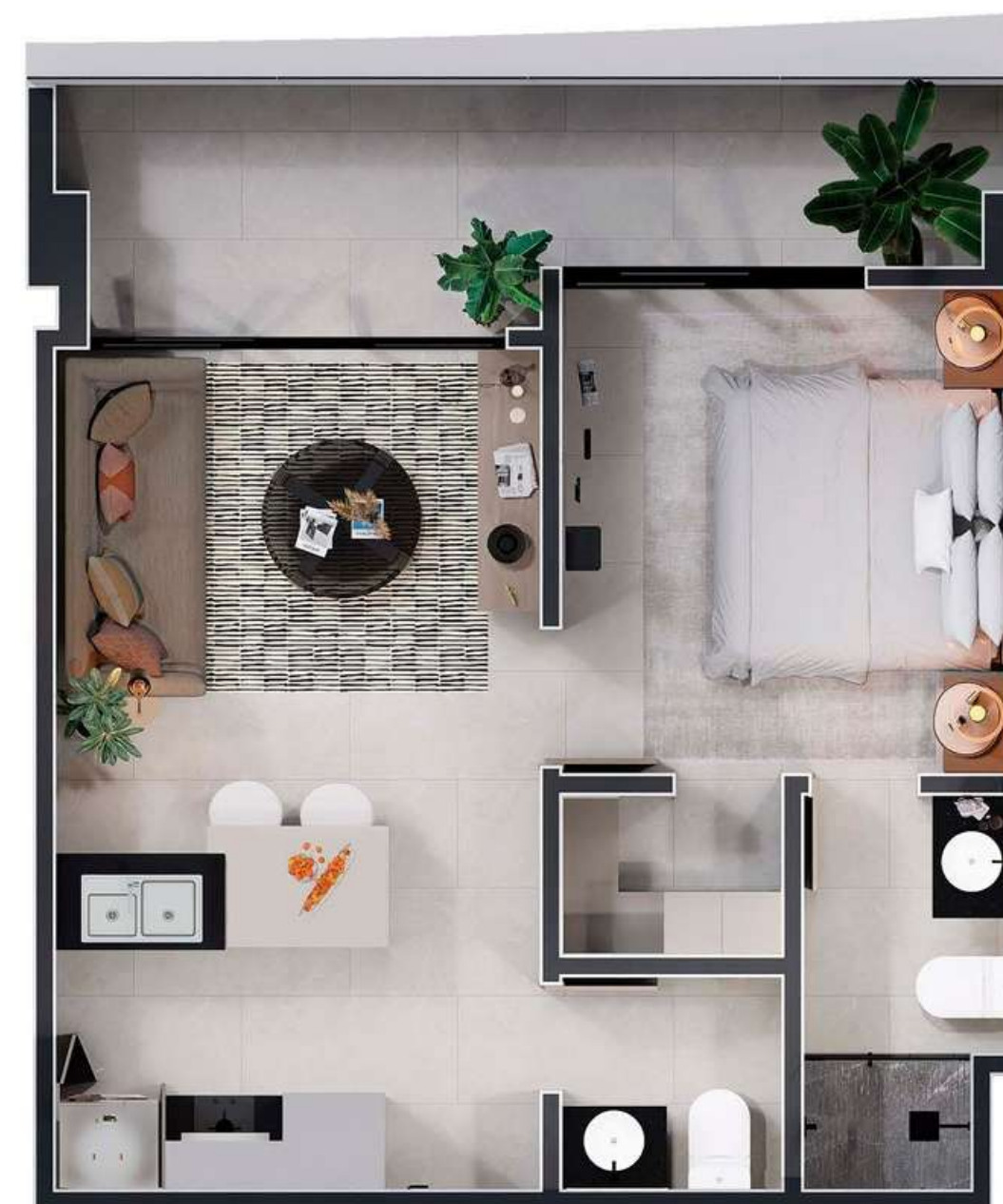
ORIENTACIÓN NORTE





TIPO 3

DEPARTAMENTO
con Balcón



↑
INGRESO AL DPTO.

SUPERFICIE **49.70 M2**

CARACTERÍSTICAS



1 DORM



2 BAÑOS



1 SALA DE ESTAR



1 LAVANDERÍA



1 COCINA



1 COMEDOR
AMERICANO

ORIENTACIÓN NORTE





TIPO 4

DEPARTAMENTO
con Balcón



↑
INGRESO AL DPTO.

SUPERFICIE **49.70 M2**

CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|---|---|--|
| 
1 DORM | 
2 BAÑOS | 
1 SALA DE ESTAR |
| 
1 LAVANDERÍA | 
1 COCINA | 
1 COMEDOR AMERICANO |

ORIENTACIÓN NORTE





TIPO 5

DEPARTAMENTO
con Balcón



↑
INGRESO AL DPTO.

SUPERFICIE **49.70 M2**

CARACTERÍSTICAS



1 DORM



2 BAÑOS



1 SALA DE ESTAR



1 LAVANDERÍA



1 COCINA



1 COMEDOR
AMERICANO

ORIENTACIÓN NORTE





INGRESO AL DPTO.

SUPERFICIE **50.35 M2**

TIPO **6** DEPARTAMENTO
con Balcón

CARACTERÍSTICAS



1 DORM



2 BAÑOS



1 SALA DE ESTAR



1 LAVANDERÍA



1 COCINA



1 COMEDOR
AMERICANO

ORIENTACIÓN NORTE





SUPERFICIE **36.50 M2**



CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|---|--|--|
| 
1 DORM | 
1 BAÑO | 
1SALA DEESTAR |
| 
1 LAVANDERÍA | 
1COCINA | 
1 COMEDOR |



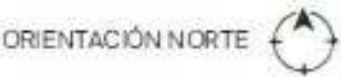
DEPARTAMENTO
TIPO 7



DEPARTAMENTO
TIPO 8



SUPERFICIE **34.30 M2**



CARACTERÍSTICAS

- | | | |
|---|--|--|
| 
1 DORM | 
1 BAÑO | 
1SALA DEESTAR |
| 
1 LAVANDERÍA | 
1COCINA | 
1 COMEDOR |





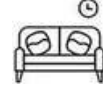
DEPARTAMENTO
TIPO 9



SUPERFICIE **34.30 M2**



CARACTERÍSTICAS

 1 DORM	 1 BAÑO	 1 SALA DE ESTAR
 1 LAVANDERÍA	 1 COCINA	 1 COMEDOR





ALPHA

BY LUXE DESIGN

LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE BROCHURE, **SON REFERENCIALES** Y NO DEBEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIÓN EXPRESA Y DE DETALLE FINAL DEL CONDOMINIO. LOS DEPARTAMENTOS SERÁN ENTREGADOS CON EL LISTADO DETALLADO EN EL BROCHURE, EXCLUYENDO MUEBLES, ADORNOS O DECORACIÓN UTILIZADA PARA FINES ILUSTRATIVOS.